

12/04/2026
335976#

**סיכום סיור קבלנים שנערך ביום א' בתאריך 12/04/2026
מכרז מספר PD26000210, חוזה W2600021 – פירווק חומות מיכלים 69,74 בטרמינל**

משתתפים מטעם תשתיות אנרגיה:

דוד ממן – מנהל מתקן, יוסי קיטסקי – ממונה בטיחות צפון, נמרוד ישראלית – מב"ט מתקני צפון,
אמיתי המר – מהנדס אחזקה צפון, לאוניד קיריצ'נקו – מנהל פרויקטים בטרמינל

א. כללי

- תוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז/חוזה הנ"ל.
האמור בתוספת זו עדיף על האמור באותו עניין במסמכים המקוריים של מכרז/חוזה זה.
אם סעיף במסמכים המקוריים של המכרז/חוזה לא שונה בתוספת זו, או שלא באה עליו כל תוספת, הרי הוא תקף והעבודה כולה, לרבות האמור בתוספת זו, תעשה על פיו.
תוספת זו תומצא לכל קבלן אשר הוזמן להגיש הצעות למכרז/חוזה הנ"ל ותוחזר לחברה, כשהיא חתומה ע"י הקבלן, עם הצעת הקבלן בתוך המעטפה הסגורה שתוכנס לתיבת המכרזים
1. הובהר כי החברה שינתה את מדיניות הביטוחים שלה, וכיום תנאי הביטוח הנדרש משתנים בהתאם לגובה ההתקשרות. אל מסמכי המכרז צורף נספח ובו פירוט מדרגות הביטוח, והקבלנים מתבקשים לעיין בו טרם הגשת הצעתם.
 2. הודגש כי כפי שנכתב בהוראות המכרז, הזוכה מחויב להעביר אלינו את החוזה, הערבות, והביטוח בתוך 10 ימי עבודה. יובהר כי החברה לא תסבול איחורים בנושא, וכי במידת הצורך החברה רשאית לחלט את ערבות ההצעה.
 3. הובהר כי משמעות החתימה על מסמכי המכרז היא הסכמה מלאה לכל תנאיו. מי שבחר להגיש הצעה אינו יכול לערער לאחר הזכייה על אופי העבודה.

ב. מאגר ספקים

4. צוין כי תש"א מנהלת רשימת ספקים בהם נכללים קבלנים, יועצים ונותני שירותים אשר נרשמו למאגר ספקים מוכרים". ספקים שלא יהיו כלולים במאגר הספקים המוכרים של החברה, לא יוכלו להגיש הצעות לחברה בכל הליך שהוא.
5. על אף האמור, ספקים אשר טרם השלימו את הליך ההכשרה, רשאים לגשת למכרז, ובתנאי שהם מתחייבים להשלים את הליך ההכשרה בתוך 3 חודשים ממועד זכייתם במכרז.
6. לאור כך, ספק המעוניין להשתתף בהליכי מכרזים או הליך תחרותי אחר של החברה מתבקש להצטרף למאגר הספקים המוכרים ולהעביר את המסמכים המפורטים באתר החברה (בלינק: http://www.pei.co.il/tenders_list.php?id=2065&title=%D7%9E%D7%9B%D7%A8%D7%96%D7%99%D7%9D_%D7%9C%D7%A2%D7%91%D7%95%D7%93%D7%95%D7%AA_%D7%A7%D7%91%D7%9C%D7%A0%D7%99%D7%95%D7%AA_%D7%95%D7%A0%D7%95%D7%AA%D7%99%D7%9D&langid=1).

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 נייד 050-8875267 מייל Amitay_h@pei.co.il  www.pei.co.il



סיכום הסיור:

1. בוצע מעבר על מסמכי המכרז והוסבר הצורך ודרישות החברה לאופן ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
2. הובהר למשתתפים תהליך אישורי הכניסה למתקני תש"א.
אישור כניסה **למתקני תש"א** - נמרוד ישראלית 054-727-2464
3. הובהר והוסבר מצבם הנוכחי של מכלי האחסון נשוא המכרז- מכלים 69 ו-74 + מיכל 73 כאופציה.
4. הובהר לקבלנים כי העבודות נשוא מכרז זה מתבצעות כקומפלט הכולל את כל העבודה הנדרשת להשלמת העבודות כפי שצוין במסמכי המכרז, לרבות פירוק והרכבת צנרת, ייצור הוצאה והתקנת חסמים, ביצוע שינויי צנרת, ייצור והתקנת תמיכות, שמירה על שלמות המאצרה ומשטח הבטון מסביב למיכל וביצוע תיקונים במידת הצורך בכדי להחזיר את המצב לקדמותו.
5. הודגש בפני המשתתפים כי על הקבלן הזוכה, כחלק ממחיר היחידה לטפל בכלל האספקטים של העבודה הנדרשת לרבות שמירה על המבנה הקונסטרוקטיבי של המיכל ושיטת הפירוק, פירוק תמיכות וצנרת, ייצור והתקנת תמיכות וצנרת לאחר השלמת פירוק החומות תוך מתן דגש על עבודה בטיחותית, פירוק והטמנת פסולת בניין ועוד.
6. הובהר לקבלנים כי הקבלן הזוכה, טרם תחילת ביצוע העבודות יידרש להכין תכנית עבודה, תכנית בטיחות, תכנית הריסה מאושרות ע"י המזמין.
7. הודגש כי על הקבלן הזוכה למנות מנהל עבודה מוסמך לעבודות הריסה, עם הניסיון הרלוונטי הנדרש בחוק אשר ילווה את העבודות בשטח לכל שלבי הפרויקט.
8. הובהר למשתתפים כי כלל עבודות פירוק החומות יבוצעו באמצעים "קרים" בלבד – ללא עבודות באש.
9. הודגש לקבלנים כי בכפוף לאישור מאגף הבטיחות, ניתן יהיה לבצע עבודות חמות לטובת מיגון האביזרים בדופן המיכל אשר לא ניתנים לפירוק
10. הובהר לקבלנים כי ניתן יהיה לבצע עבודות חמות בכפוף לאישור ממונה הבטיחות בלבד.
11. **לבקשת משתתפי הסיור, תאריך אחרון להגשת שאלות הבהרה הינו 19.04.2026**
12. **הגשת הצעות נדחה לתאריך 03/05/2026**



שאלות קבלנים:

1. **שאלה:** מה נדרש להציג בתכניות בטיחות ועבודה ?
תשובה: בטבלת איכות המצורפת למסמכי המכרז מצוין כלל הפרמטרים אליהם נדרש להתייחס.
2. **שאלה:** האם ניתן לבצע חיתוך חם בשטח מוגדר לאחר פירוק צנרת כיבוי אש ?
תשובה: חיובי, בכפוף לאישור ממונה הבטיחות.
3. **שאלה:** האם הבלוקים מוגדרים כחומ"ס ?
תשובה: לאחר פירוק החומה המזמין יבצע בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה בדיקה לפסולת בכדי לקבוע האם מדובר בחומ"ס או פסולת בניין
4. **שאלה:** האם ניתן לבצע חיתוך לברזל זיון באמצעות דיסק נטען ?
תשובה: שלילי.

תאריך

חתימת קבלן

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 נייד 050-8875267 ✉ מייל Amitay_h@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il

